

1. Бесплатное предоставление в собственность земельного участка

Закон Костромской области от 21.10.2010 № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»,

постановление администрации Костромской области от 10.12.2012 № 514-а «О реализации Закона Костромской области от 21.10.2010 № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»

Эксплуатация индивидуального жилого дома



... если на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном законодательством порядке

Индивидуальное жилищное строительство



... если гражданин, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент представления заявления:

1. состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма,
2. принят на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо принят на учет нуждающихся в жилом помещении до 1 марта 2005 года в соответствии со ст.4 и 6 Федерального закона от 19.07.2011 N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Ведение личного подсобного хозяйства



... если гражданин, обратившийся за предоставлением земельного участка, не имеет в собственности земельного участка, предоставленного для этих целей



1 30 дней
Подача заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 Земельного кодекса РФ

2 ...
Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

3 20 дней
Подача гражданином в орган кадастрового учета заявления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка

4 14 дней
Представление кадастрового паспорта земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (см. п. 1)

5 7 дней
Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

6
Выдача решения заявителю

3. Региональный материнский капитал

Закон Костромской области от 05.10.2007 № 197-4-ЗКО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка», постановление администрации Костромской области от 27.02.2009 № 81-а «О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов гражданам Российской Федерации при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка»

Условия получения:

Рождение (усыновление, удочерение) третьего или последующего ребенка после 31 декабря 2007 года

Постановка на момент оформления ипотечного жилищного кредита на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма

Оформление ипотечного жилищного кредита в банке

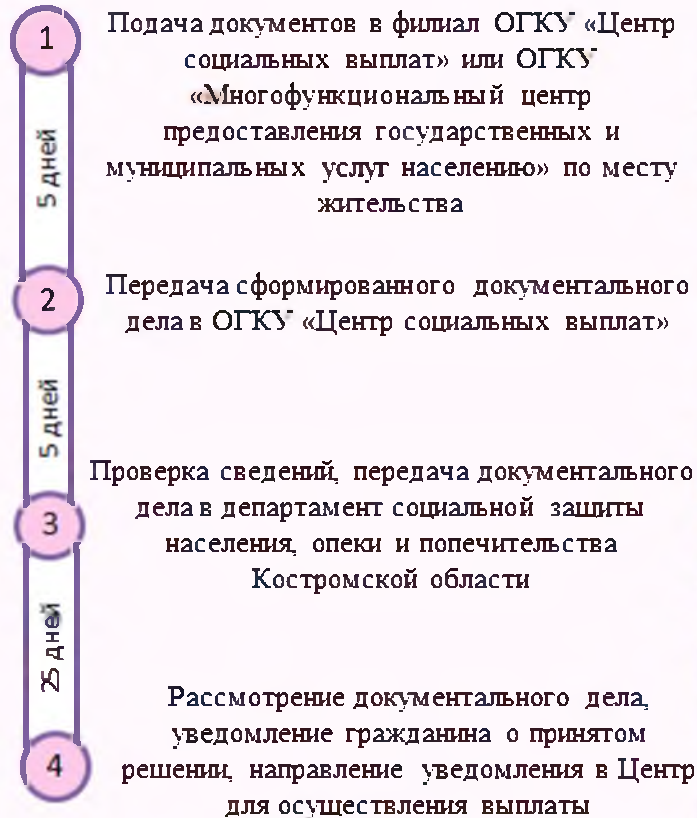
Приобретение (строительство) жилого помещения на территории Костромской области

Направления и размер выплаты:

1. Уплата первоначального взноса по ипотеке

2. Погашение основной суммы долга и уплата процентов по ипотеке

НО:
не более
300 тыс. руб.



В течение 1 года со дня рождения (усыновления, удочерения) третьего или последующего ребенка

4. Программа «Обеспечение жильем молодых семей»

Постановление департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 19.08.2013 № 01-п «О ведомственной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы»

Многодетные семьи имеют первоочередное право на получение социальной выплаты для улучшения жилищных условий

Условия получения:

Возраст каждого из супругов не должен превышать 35 лет на дату включения семьи в утвержденный список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении

Наличие у семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Направления использования:

Покупка жилого помещения

Строительство индивидуального жилого дома

Уплата первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)

Осуществление последнего паевого взноса членом жилищно-строительного кооператива

Погашение долга и уплата процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), полученному до 1 января 2011 года

1 Подача документов для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с Законом Костромской области от 22.11.2005 № 320-ЗКО

2 Подача документов для участия в программе

Орган местного самоуправления по месту постоянного жительства



5. Участие в создании жилищно-строительного кооператива (ЖСК)

Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ

«О содействии развитию жилищного строительства»,

постановления администрации Костромской области от 29.06.2012 № 275-а и от 25.09.2012 № 376-а

Условия участия:



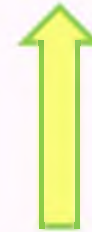
отсутствие земельного участка, предоставленного гражданину исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства



принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий



Включение заявителя в список, Регистрация ЖСК



Заявление на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК



Орган местного самоуправления по месту жительства

Заявление + комплект документов в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 25.09.2012 № 376-а



Формирование списков

Департамент социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области